

Sayı : 2026/8

20.05.2026

Konu : Genel kurul sonuç duyurusu.

Sayın Üyemiz,

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifinin 2025 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı **16.05.2026** tarihinde kooperatif alanında gerekli çoğunluk sağlanarak yapılmıştır.

Yapılan Toplantıda aşağıdaki kararlar alınmıştır

1- 2025 Yılı Bilanço, Gelir- Gider hesabı görüşüldü ve yönetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi.

2- 2025 Yılı Denetim kurul raporu okundu ve denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi.

3- Ağaç dikimi, bakımı, boş parsellerin sürümü ve ilaçlanması konularının görüşülmesi.

Gerekmesi halinde yılda iki sefer sürülmesi oylamaya sunuldu oy çokluğu ile kabul edildi.

4- Bozulan yollardaki kilit parke taşlarının kooperatif marifetiyle yapılması hususunda yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu 1 (bir) ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

5- Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin yaygınlaştırılması ve gerekli maliyetin toplana bilmesi için yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu 1 ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

6- İşçi lojmanlarının bakım ve onarımı yapılarak iyileştirme yapılmasını hususunda yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

7- Su kuyularının bir tanesinin kapatılması diğerinin revizyonunun yapılması için yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

8- Aracın hurdaya ayrılıp trafikten çekilmesi ve yerine uygun özelliklerde yeni bir araç alınması hususunda yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

9- Kooperatif alanı içerisindeki ana yol ve kooperatifimiz hattına gelen yollardaki su patlaklarının kooperatifin koyduğu sayaca kadar olan kısmının kooperatif tarafından yaptırılması, oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

10- Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m² si en düşük **1.000,00-₺ (BinTürklirası)** ile en fazla **10.000,00-₺ (OnbinTürklirası)**'den olmak üzere arsa-tarla alınması yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

11- a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2026 yaz sezonu su kullanımı tarihi olan **01 Haziran 2026 - 30 Eylül 2026** tarihleri arasında her bir parsel için aylık **25 ton suyun** ücretsiz olması, **25** tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için **25,00-₺ (Yirmibeş₺)** ücret alınması oylamaya sunuldu oy birliği ile ret edildi. Verilen diğer sözlü önerge olan her bir parsel için aylık **35 ton suyun** ücretsiz olması, **35** tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için **25,00-₺ (Yirmibeş₺)** alınması oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

b) Yaz sezonunda mevcut su rezervi durumuna göre her bir parsel için aylık belirlenen ücretsiz su tonaj miktarının artırımı veya azaltımı hususlarında yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

c) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği ve yasal işlem başlatılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

12- Her genel kurulda mutad olarak verilen yetkiler aşağıdaki şekilde yeniden verilmiştir.

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve işira hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralınması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralınması,

e) Ortaklıktan çıkarma ve yeni ortak kabulü

f) Dava ve icra işlemleri için yönetim kuruluna yetki verilmesi,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

13- Genel Giderlerin ve diğer harcamaların karşılanması amacıyla **01 Haziran 2026** tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık **3.000,00-₺ (Üçbin₺)** genel gider/aidat alınmasına, ödemelerin her ayın son gününe kadar yapılmasına, ödemeleri zamanında yapmayanlara **aylık % 3** gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezalarının tahsili edilmesi hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

Kooperatifimizin Yönetim Kurulu **Başkanına aylık net 7.500,00-₺ (Yedibinbeşyüz₺)** Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 5.000,00-₺ (Beşbin₺) Denetim Kurulu Üyelerine aylık net 750,00-₺ (Yediyüzelli₺) huzur hakkı ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

belirlenmiştir.

14-Yönetim ve Denetim kurulu asil ve yedek üye seçimleri 1 yıllığına aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulu Asil

- 1- Levent TÜRKYILMAZ
- 2- Ertuğrul ALTINDAĞ
- 3- Ümmü PESEN

Denetim Kurulu Asil

- 1- Serdar ALTINOK
- 2- Zeki TAŞDEMİR

Yönetim Kurulu Yedek

- 1- Mustafa AYDIN
- 2- Mehmet DELİKANLIOĞLU
- 3- Selahattin HACIÖMEROĞLU

Denetim Kurulu Yedek

- 1- Sait COŞKUN
- 2- Mesut ÖN

Saygılarımızla.

S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Levent TÜRKYILMAZ

Başkan

Ertuğrul ALTINDAĞ

Başkan Yardımcısı

S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/5
Tel:0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA
Maltepe V.D.153 088 6557

16/05/2026 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURULDA BELİRLENEN 2026-2027 YILINA AİT AİDAT ÖDEME TABLOSU (₺)

2026-2027 YILI	Aylık Ödenecek Aidat Miktarı (1 Parsel İçin)	Aylık Toplam Ödeme Miktarı (1 Parsel İçin)
Haziran 2026	3.000,00	3.000,00
Temmuz 2026	3.000,00	3.000,00
Ağustos 2026	3.000,00	3.000,00
Eylül 2026	3.000,00	3.000,00
Ekim 2026	3.000,00	3.000,00
Kasım 2026	3.000,00	3.000,00
Aralık 2026	3.000,00	3.000,00
Ocak 2027	3.000,00	3.000,00
Şubat 2027	3.000,00	3.000,00
Mart 2027	3.000,00	3.000,00
Nisan 2027	3.000,00	3.000,00
Mayıs 2027	3.000,00	3.000,00

Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıdaki ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar aidat ödemesi yapılacaktır.

(e-posta: bayindirkoop@mynet.com)

S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6
Tel:0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA
Maitepe V.D.153 003 6557