

Sayı : 2025/8.

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

27/05/2025

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2024 yılı Olağan Genel Kurulu 25.05.2025 tarihinde kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2024 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir.

2024 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Ağaçların dikimi, bakımı, boş parsellerin sürümü ve ilaçlanması konularının görüşülmesi;

Söz alan kooperatif üyeleri; bakımı yapılmayan parsellerin temizlenmesini veya sürümünü kendilerinin yapmalarını önerdiler.

Ağaçların, dikimi, bakımı, boş parsellerin sürümü, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması hususunda yönetime yetki verilmesi, oylamaya sunuldu, oy çokluğu ile kabul edildi.

2- Kooperatif alanının temizliği, bozulan yollardaki kilit parke taşının tamir edilmesi ve yol kenarlarına, kaldırımlara bırakılan inşaat atıkları ile site içerisinde bulunan evcil hayvanların ve sokak hayvanlarının durumunun görüşülmesi.

a) Kooperatif alanının temizliği, yol veya kaldırımlara bırakılan inşaat atıkları.

Söz alan üyeler; İnşaat atıklarının kaldırılmasını ilgili belediye tarafından yapılması gerektiğini söylediler.

Üyelerimiz tarafından yol kenarlarına veya kaldırımlara bırakılan inşaat atıklarının kaldırılması için yönetim tarafından inşaat sahibi üyemize 15 günlük süre tanınması, bu süre içerisinde kaldırılmaması halinde kooperatif marifetiyle kaldırılması ve temizlik ücretinin üyeden tahsil edilmesini oy birliği ile kabul edildi.

b) Bozulan yollardaki kilit parke taşlarının kooperatif marifetiyle yapılması hususunda yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

c) Site içerisinde bulunan üyeler tarafından bakımı yapılan evcil ve sokak hayvanlarının yeni yasa ile belirlenen şartların uygulanmasında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi

3- Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin görüşülmesi,

Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin revizyon tamiratının yapılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

4- Kooperatife ait su hattı güzergahında ve kooperatif alanı içerisindeki meydana gelen su arızalarının tamir bakım durumunun görüşülmesi,

Kooperatif alanı içerisindeki ana yol ve kooperatifimiz hattına gelen yollardaki su patlaklarının sayaca kadar olan kısmı üzerinde yapı ve benzeri yoksa kooperatifimiz tarafından yaptırılması, parsel üzerinde yapı varsa su patlaklarının parsel sahibi üyelerimiz tarafından yaptırılması oy birliği ile kabul edildi.

5- Gerekirse arsa alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin, asgari ve azami fiyatının belirlenmesi

Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m² si en düşük **150,00-₺ (yüzelliTürklirası)** ile en fazla **2.500,00-₺ (ikibinbeşyüzTürklirası)**'den olmak üzere arsa-tarla alınması yönetime yetki verilmesi 1 red oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

6 -Yaz sezonunda su kullanımı esaslarının tespitinin görüşülmesi

Gündemin bu maddesi divan başkanı tarafından genel kurulun müzakeresine açıldı.

Divan başkanınca önerge genel kurula okundu, oylamaya sunuldu. Önerge ile;

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için **2024 yaz sezonu** su kullanımı tarihi olan **01 Haziran 2025 - 15 Ekim 2025** tarihleri arasında her bir parsel için aylık **25 ton suyun ücretsiz olması**, 25 tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için **25,00-₺ (YirmibeşTL)** ücret alınması ve her bir parsel için aylık **45 ton suyun ücretsiz olması**, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için **15,00-₺ (OnbeşTL)** ücret alınması ayrı ayrı oylamaya sunuldu 1 çekimser oy ve 37 oya karşılık 39 oyla **her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için 15,00-₺ (OnbeşTL) ücret alınması oy çokluğu ile kabul edildi.**

b) Yaz sezonunda mevcut su rezervi durumuna göre her bir parsel için aylık belirlenen ücretsiz su tonaj miktarının artırımı veya azaltımı hususlarında yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

c) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği ve yasal işlem başlatılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

7- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesine geçildi. Kooperatif ortaklarından Serdar ALTINOK, Harun DOĞAN ve Zeki TAŞDEMİR tarafından genel kurulca müzakere edilmek üzere önerge sunuldu.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirâ hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralınması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralınması,

e) Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Sincan Belediyesi nezdinde işlemlerin yapılması,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

8- Tahmini bütçenin görüşülmesi,

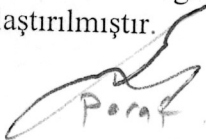
a) Üye aidatlarının **01 Haziran 2025** tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık **2.000,00-₺ (ikibinTL)** aidat ödenmesi, ödemeleri zamanında ödemeyen ortaklara **aylık % 3** gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

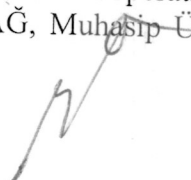
b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık net **5.000,00-₺ (Beşbin)** Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net **3.500,00-₺ (Üçbinbeşyüz)** Denetim Kurulu Üyelerine aylık net **500,00-₺ (Beşyüz)** huzur hakkı ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

2025 yılı bütçede fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

9- Yönetim Kurulu'na Levent TÜRKYILMAZ, Ümmü PESEN, Ertuğrul ALTINDAĞ Denetim Kuruluna Serdar ALTINOK ve Zeki TAŞDEMİR seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Levent TÜRKYILMAZ, Başkan Yardımcılığına Ertuğrul ALTINDAĞ, Muhasip Üyeliğe de Ümmü PESEN'in getirilmesi kararlaştırılmıştır.



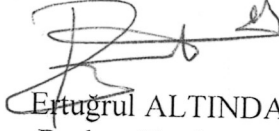


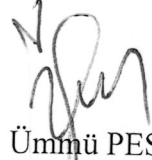


10- Dilek ve temenniler faslına geçildi.
Yönetim Kurulu Başkanı Serdar ALTINOK gerekli bilgilendirmeyi yaptı Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**


Levent TURKYILMAZ
Başkan


Ertuğrul ALTINDAĞ
Başkan Yardımcısı


Ümmü PESEN
Muhasip Üye

25.05.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik için)		
2025 Yılı	Aidat	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Haziran	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Temmuz	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Ağustos	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Eylül	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Ekim	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Kasım	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Aralık	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
2026 Yılı		
Ocak	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Şubat	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Mart	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Nisan	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Mayıs	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
Toplam Ödenecek	24.000,00 ₺	24.000,00 ₺
Not: Aidatlar zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 3 gecikme cezası uygulanmaktadır.		
Not: Genel kurulda alınan karar gereğince aidat ödemeleri bir sonraki genel kurulun yapılacağı tarihe kadar devam edecektir.		